

Benötigte Unterlagen für Ihr Baufinanzierungsgespräch

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bitten wir Sie, uns die aufgeführten Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



| persönliche Unterlagen | Bauplatz | Neubau Haus | bestehendes Haus | Wohnung | Erläuterung zu den benötigten Unterlagen |
|--|----------|-------------|------------------|---------|--|
| Personalausweis/Pass | X | X | X | X | |
| Gehaltsabrechnung | X | X | X | X | die letzten drei Abrechnungen Ihres Arbeitgebers |
| Einkommenssteuerbescheid des Vorjahres | X | X | X | X | ersatzweise Dezember-Abrechnung mit Jahreszahlen und letzten Steuerbescheid |
| sonstige Einkünfte | X | X | X | X | Nachweise z.B. von Mietverträgen und Zinsbescheinigungen |
| sonstige Ausgaben | X | X | X | X | Nachweise z.B. von Unterhaltszahlungen sowie ggf. Nachweise über bestehende Belastungen |
| Eigenkapitalnachweis | X | X | X | X | letzte Mitteilungen über Guthaben (Rückkaufswerte, Bausparen, etc.), Kontoauszüge |
| vorhandene Verbindlichkeiten | X | X | X | X | Darlehensverträge und aktuelle Kontoauszüge |
| Selbstauskunft | X | X | X | X | siehe beigefügtes Dokument oder www.raibank.de/formulare |
| Renteninformationen | X | X | X | X | aktuelle Standmitteilungen privater und betrieblicher Rentenansprüche, gesetzliche Renteninformation |

| Objektunterlagen | Bauplatz | Neubau Haus | bestehendes Haus | Wohnung | Erläuterung zu den benötigten Unterlagen |
|---|----------|-------------|------------------|---------|---|
| Exposé | | | X | X | vom Makler oder Verkäufer |
| Grundbuchauszug | X | X | X | X | Verkäufer, Makler oder Grundbuchamt |
| Kaufvertrag/-entwurf | X | | X | X | wenn vorliegend |
| Werkvertrag | | X | | | vom Architekt/Bauträger |
| Baupläne inkl. Wohnflächen-, Kubatur- und Bruttogeschossflächenberechnung | | X | X | X | bei Neubau vom Architekt/Bauträger, sonst Verkäufer oder Makler |
| Baubeschreibung | | X | | | wenn vorliegend |
| Baukostenaufstellung | | X | | | vom Architekt/Bauträger |
| Lichtbilder vom Objekt | | | X | X | aktuelle Lichtbilder (3 jeweils außen/innen) |
| Teilungserklärung und Aufteilungsplan | | | | X | vom Notar, Verkäufer oder Makler |
| Aufstellung Modernisierungs-/Renovierungskosten | | | X | X | Kostenaufstellung, ggf. Kostenvoranschläge |
| Wohngebäudeversicherung (Kopie der Police) | | X | X | X | ausreichende Brandversicherung |
| Flurkarte/Lageplan | X | X | X | X | vom Bauträger oder Katasteramt |
| Baugenehmigung | | X | | | wenn vorliegend |

Sonstiges



**Vereinigte
Raiffeisenbanken**